

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 334 din 17.11.2017

Ca urmare a cererii adresate de **OPRESCU ILIE și OPRESCU MARIA** cu domiciliul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiu **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Liniștei**, nr. 19, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 34858 din 09.11.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

„REABILITARE TERMICĂ CONSTRUCȚII C1 ȘI C2”

pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiu **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Liniștei**, nr. 19, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, nr. cadastral **75665**, carte funciară **75665**.

Lucrări în valoare **51.756,00 lei**

În baza documentației tehnice – pentru autorizarea executării lucrarilor de construire D.T.A.C., nr. 71/11 din 04.2017, elaborată de **PROIECTEARH 4D S.R.L.** cu sediul în județul Dâmbovița, comuna Voinești, cod poștal -, str. **Principală**, nr. 273, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon **0743/193.627**, respectiv de **Bogdan ȘOTÂNGEANU architect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **480** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidență Filialei Teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contraventie, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, republicată).

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrarilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

- Să anunțe data începerii lucrarilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F. 13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
- Să anunțe data începerii lucrarilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Constructii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrarilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Să anunțe data finalizării lucrarilor autorizate, prin trimitera înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Constructii, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- Să păstreze pe sănzier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrarilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrarilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteză executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să se anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu;

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

C. DURATA DE EXECUȚIE ESTE DE 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

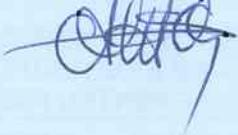
PRIMAR,
Jr. CRISTIAN-DANIEL STAN



SECRETAR,
Jr. CHIRU-CĂTĂLIN CRISTEA



ARHITECT ȘEF,
Urb. ALEXANDRINA-MARIA SOARE



Taxa de autorizare în valoare de **518,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **65860 din 08.11.2017**.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de () exemplar(e) din documentația tehnică - DT, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

AC-518
F-6
T.A-26

Urbocigiu

33858
08.NOV.2017

GP
09.11.2017
discutie!
de ce ai cerut ce?

Catre **PRIMARIA - TÂRGOVISTE**
[conducatorul autoritatii administratiei publice emitente*)]

**CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

Subsemnatul¹⁾ Oprescu, T.G., CNP , cu
domiciliul²⁾/sediul in judetul DB, municipiu/orasul/comuna ,
sectorul , cod postal , str. nr., bl., sc., et.,
ap., telefon/fax., e-mail , in calitate de/reprezentant al
CUI

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare pentru
imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul DB, municipiu/orasul/comuna ,
Târgoviste, satul , sectorul , cod postal , str. Linisti nr. 19, bl., sc.,
et., ap., Cartea funciara³⁾ 75665 Fisa bunului imobil

sau nr. cadastral ,

in vederea executarii lucrarilor de⁴⁾

Reclifitare termica P1 si C2

in valoare de⁵⁾:

51.756,00 lei

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.),
respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. 71/11 din 20.17 a fost elaborata de
PROIECTE ARH 41, cu sediul in judetul DB, municipiu/orasul/comuna GOINESTI,
sector/satul GOINESTI, cod postal , str. PRINCIPAL nr. 237, bl., sc.,
et., ap., respectiv de - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, inscris
in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 4.80, in conformitate cu prevederile Legii nr.
184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale
H-V a Ordinului Arhitectilor din Romania. Proiectul de arhitectura din cadrul Documentatiei tehnice -
D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat in evidenta Filialei teritoriale H-V a Ordinului Arhitectilor din
Romania cu nr. 113 din 31.53 26/10/2017

Ann. n'disct.

12.11.2017.

OR

*) Se completeaza, dupa caz: - presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
- primarul municipiului;
- primarul orasului;
- primarul comunei

(pag. 2)

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost efectuata de⁷:

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E <i>APLICATIE DOREITRU</i>
3. Cerinta C	6. Cerinta F
7. Cerinta Af	

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de 12 luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexezi la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 520 / 14/06/2017, emis de (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:

PIESE SCRISSE SI DESFASATE

..... (2 exemplare).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului;

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

.....

d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar):

.....

d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar);

d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar);

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);

.....

f) dovada privind achitarea taxelor legale - documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);

.....

g) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, cunoscand prevederile Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare

Semnatura

L.S.

A N E X Ă
LA CEREREA PENTRU EMITEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Cap. 1 - TIPURI DE LUCRĂRI – în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacitați de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiuri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatațiilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatari de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării execuției lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1¹) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuși panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a) – h).

Cap. 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII ¹⁾

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
 - pentru sănătate
 - pentru asistență socială
 - pentru învățământ
 - pentru cultură
 - pentru turism
 - pentru culte
 - pentru administrație și finanțe
 - pentru comerț
 - pentru servicii
 - pentru sport
 - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice

- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcții comasate
- rețele edilitare:
 - apă
 - canalizare
 - energie electrică
 - termice
 - gaze
 - telecomunicații
- amenajări exterioare:
 - amenajarea și consolidarea terenului
 - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - spații libere și mobilier exterior
 - spații verzi, împrejmuiuri
- construcții cu caracter provizoriu

¹⁾ Se introduce "X" în casetă

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 237,00 mp
 b) Situarea terenului față de străzile adiacente CĂ E FAȚĂ DE STR. LIMIŞTI
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT²⁾: existent 51,05 % propus 52,41 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,69 propus 0,71

e) Alinierea construcțiilor:

- Corful de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,75 m.

- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 1,10 m față de limita de proprietate din SUD
 de 0,75 m față de limita de proprietate din EST
 de 0 m față de limita de proprietate din NORD

f) Numărul de coruri de clădiri 9C2 din care:
 menținute 2 existente 2 desființate —
 propuse — rezultate 2

g) Suprafețe⁴⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:				
-desființate	<u>C1 79,00</u>	<u>C1 79,00</u>	—	<u>C1 54,61 / 4</u>
-menținute	<u>C2 43,00</u>	<u>C2 86,00</u>	—	<u>C2 60,2 / 3</u>
• propuse			—	—
TOTAL *	<u>121,00</u>	<u>159,00</u>	—	—

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor inscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP <u>C1</u>	CORP <u>C2</u>	CORP _____	CORP _____
Înălțimea la cornișă sau streașină	<u>2,50</u>	<u>3,45</u>		
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>5,44</u>	<u>9,25</u>		

i) Numărul de niveluri

	CORP <u>C1</u>	CORP <u>C2</u>	CORP _____	CORP _____
Existente	<u>1</u>	<u>2</u>		
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP <u>C1</u>	CORP <u>C2</u>	CORP _____	CORP _____
Sistem constructiv				
Fundații	<u>CONTINUE</u>	<u>CONTINUE</u>		
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>ŞARPANTĂ</u>	<u>ŞARPANTĂ</u>		
Sistem de încălzire	<u>OT</u>	<u>CT</u>		
Învelitoare (material / culoare)	<u>TABLA ZN</u>	<u>TABLA ZN</u>		
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>BEJ</u>	<u>BEJ</u>		
Tâmplărie exterior (material / culoare)	<u>PVC MARO</u>	<u>PVC MARO</u>		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
 Număr de apartamente propuse _____, din care cu: 1 cam. _____ 2 cam. _____ 3 cam. _____ 4 cam. _____ 5 cam. _____

²⁾ Conform HGR nr.525/1996

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice¹⁾

<input type="checkbox"/> sănătate	Nr. paturi _____	Nr. consultații _____	Nr. proceduri _____
<input type="checkbox"/> învățământ	Nr. săli de clasă _____	Nr. locuri _____	Nr. grupe _____
<input type="checkbox"/> cultură	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> hoteliere	Nr. camere _____	Nr. locuri _____	
<input type="checkbox"/> culte	Nr. locuri _____		
<input type="checkbox"/> administrative și financiare	Nr. de personal _____		

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

<input type="checkbox"/> comerț	Nr. de personal _____	
<input type="checkbox"/> alimentație publică	Nr. locuri _____	Nr. de personal _____
<input type="checkbox"/> servicii	Nr. de personal _____	

• Construcții pentru sport, recreere¹⁾

<input type="checkbox"/> sport	Nr. locuri _____	
<input type="checkbox"/> recreere	Nr. locuri _____	

• Construcții pentru activități productive¹⁾

<input type="checkbox"/> producție	Nr. de personal _____	
<input type="checkbox"/> depozitare	Nr. de personal _____	

• Alte caracteristici ale capacitaților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

I) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

<input type="checkbox"/> apă	<input type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban
Alte utilități : <input type="checkbox"/>			

m) Garaje și paraje¹⁾

<input type="checkbox"/> garaje	Nr. locuri _____	Suprafața construită desfășurată _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> paraje	Nr. locuri <u>4</u>	Suprafața construită desfășurată <u>96</u> m ²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 96 m²; suprafață pietonal 32,07 m²

o) Spații verzi¹⁾

<input type="checkbox"/> arbori tăiați	Număr <u>—</u>	<input type="checkbox"/> arbori menținuți	Număr <u>—</u>
<input type="checkbox"/> arbori plantați	Număr <u>—</u>	<input type="checkbox"/> spații verzi	suprafață <u>—</u> m ²

p) Modul de evacuare a deșeurilor O CONTRACT CU FIRMA DE SALUBRITATE

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă —

s) Măsuri de protecție a mediului —

t) Alte caracteristici specifice —

Durata estimată a executării lucrărilor este de 120 luni / zile.

Data 8/11/2017



¹⁾ - În cazul în care ANEXA se completează de către solicitantul autorizației se precizează numele și prenumele acestuia.

- În cazul în care ANEXA se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz: numele și prenumele ori numele firmei, numele și prenumele întocmitului și se aplică stampila.